

Ffioedd ar gyfer ceisiadau cynllunio, diwygiadau, ceisiadau tybiedig ac ymweliadau safle yng Nghymru o 1 Rhagfyr 2025

Cais

Mae'r canlynol yn nodi swm y ffioedd sy'n daladwy a **ddaw'n weithredol yng Nghymru ar 1 Rhagfyr 2025**, wedi'u talgrynnu i'r £1 agosaf.

Nid yw'r ffioedd hyn yn gymwys i'r ceisiadau, y diwygiadau, y ceisiadau tybiedig a'r ymweliadau safle a wnaed cyn 1 Rhagfyr 2025.

Categoriâu

Mae colofn gyntaf y tabl yn nodi'r rhif rheoleiddio yn Rheoliadau Ffioedd 2015 (fel y'i diwygiwyd) sy'n darparu ar gyfer talu ffi. Mae'r ail golofn yn nodi'r swm a/neu natur y ffi sy'n daladwy ar gyfer y rheoliad hwnnw.

- Mae (FCR) yn dynodi categorïau ffioedd a roddwyd ar y Llwybr Adennill Costau Llawn
- (*) Categorïau ffioedd wedi'u cynyddu yn unol â chwyddiant yn unig

Categori Ffioedd / Rheoliad o fewn Rheoliadau Ffioedd 2015	Ffi daladwy
<i>10. Ffioedd mewn cysylltiad â cheisiadau tybiedig</i>	
4(a) lle y byddai cais wedi cael ei wneud i'r awdurdod perthnasol, dwywaith swm y ffi a fyddai wedi bod yn daladwy mewn cysylltiad â'r cais	Dwywaith swm y ffi a fyddai wedi cael ei thalu.
<i>11. Ffioedd am geisiadau am dystysgrifau defnydd neu ddatblygiad cyfreithlon</i>	
11(3)(a). Yn achos cais o dan adran 191(1)(a) neu (b) (neu o dan y ddau baragraff)	Y swm a fyddai'n daladwy ar gyfer y defnydd a nodir yn y cais
11(3)(b). Cais a wneir o dan adran 191(1)(c) o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.	£383 (FCR)
11(3)(c). Yn achos cais o dan adran 192(1)(a) neu (b) (neu o dan y ddau baragraff)	Hanner y swm a fyddai'n daladwy ar gyfer y defnydd a nodir yn y cais
11(9) Pan wneir cais gan neu ar ran cyngor cymuned, y ffi sy'n daladwy yw hanner y swm a fyddai, fel arall, yn daladwy	Hanner y swm a fyddai, fel arall, yn daladwy

13. Ffioedd am geisiadau penodol o dan y Gorchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir	
13(1)(a). Pan wneir cais i awdurdod cynllunio lleol am iddo benderfynu a fydd cymeradwyaeth ymlaen llaw gan yr awdurdod yn ofynnol mewn perthynas â datblygiad o dan Atodlen 2 i'r Gorchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir, rhaid talu ffi i'r awdurdod am geisiadau o dan Ran 6 (adeiladau a gweithrediadau amaethyddol), ceisiadau o dan Ran 7 (adeiladau a gweithrediadau coedwigaeth) a cheisiadau o dan Ran 11 (dymchwel adeiladau).	£223 (FCR)
13(1)(b). Pan wneir cais i awdurdod cynllunio lleol am iddo benderfynu a fydd cymeradwyaeth ymlaen llaw gan yr awdurdod yn ofynnol mewn perthynas â datblygiad o dan Atodlen 2 i'r Gorchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir, rhaid talu ffi i'r awdurdod am geisiadau o dan Ran 24 (cyfathrebiadau).	£667 (FCR)
14. Ffioedd mewn cysylltiad â monitro safleoedd mwyngloddio a thirlenwi	
14(4). Pan fo'r cyfan neu ran o'r safle yn weithredol.	*£493 fesul ymweliad (yn ddarostyngedig i uchafswm o 8 ymweliad bob 12 mis)
14(5). Pan fo'r safle yn anweithredol.	*£166 fesul ymweliad (yn ddarostyngedig i un ymweliad bob 12 mis)
15. Ffioedd am geisiadau a wneir o dan amod cynllunio	
15(1)(a). Pan fo cais wedi ei wneud i awdurdod cynllunio lleol o dan Erthygl 23 o'r Gorchymyn Gweithdrefn Rheoli Datblygu, a phan fo'r cais yn ymwneud â chaniatâd ar gyfer datblygiad sy'n dod o fewn categori 6 neu 7 a bennir yn y tabl a nodir yn Rhan 2 o Atodlen 1.	£123 (FCR)
15(1)(b). Pan fo cais wedi ei wneud i awdurdod cynllunio lleol o dan Erthygl 23 o'r Gorchymyn Gweithdrefn Rheoli Datblygu mewn unrhyw achos ond y rhai a bennir o dan baragraff 15(1)(a).	£242 (FCR)
16. Ffioedd am geisiadau am newidiadau ansylweddol i ganiatâd cynllunio	
16(1)(a). Ceisiadau a wneir o dan adran 96A(4) o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 os yw'r cais yn gais deiliad tŷ.	£123 (FCR)

16(1)(b). Ceisiadau a wneir o dan adran 96A(4) o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 a bod y cais yn unrhyw gais heblaw am gais deiliad tŷ.	£242 (FCR)
16A. Ffioedd am ddiwygiadau ar ôl cyflwyno, i geisiadau am ddatblygiad mawr	
16A (3). Pan fo diwygiad i gais dilys ar gyfer datblygiad mawr yn cael ei gyflwyno i awdurdod cynllunio lleol yn unol ag Erthygl 22(1A) o'r Gorchymyn Gweithdrefn Rheoli Datblygu, rhaid talu ffi.	*£283
Ffioedd am geisiadau am dystysgrifau datblygiad arall priodol	
16B (2) Ffioedd am geisiadau am dystysgrifau datblygiad arall priodol	*£283

Atodlen 1

Ffioedd mewn cysylltiad â cheisiadau a cheisiadau tybiedig am ganiatâd cynllunio neu am gymeradwyaeth ar gyfer materion a gadwyd yn ôl

Rhan 1: Ffioedd taladwy o dan reoliad 3 neu reoliad 10

Categori Ffioedd / Rheoliad o fewn Rheoliadau 2015	Ffi daladwy arfaethedig
Rhif paragraff o Atodlen 1 Rhan 1	
2. Pan fo cais neu gais tybiedig wedi ei wneud neu y tybir iddo gael ei wneud, gan neu ar ran cyngor cymuned.	50% o'r ffi wreiddiol
3(1). Pan fo cais neu gais tybiedig wedi ei wneud neu y tybir iddo gael ei wneud, gan neu ar ran clwb, cymdeithas neu gorff arall (gan gynnwys unrhyw bersonau sy'n gweinyddu ymddiriedolaeth), nas sefydlwyd ac nac yw'n cael ei gynnal er mwyn gwneud elw, ac amcanion y clwb, y gymdeithas neu'r corff hwnnw yw darparu cyfleusterau ar gyfer chwaraeon neu hamdden.	£475 (FCR)
4. Cais am gymeradwyaeth ar gyfer un neu ragor o faterion a gadwyd yn ôl ar ôl cymeradwyaeth amlinellol	Ffi llawn yn ddyledus neu os yw'r ffi llawn eisoes wedi'i dalu, y ffi sy'n daladwy yw: £592 (FCR)

5. Ceisiadau a wneir o dan adran 73 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.	£383 (FCR)
5A(3)(a). Ceisiadau a wneir o dan adran 73 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, ar ôl gwrthod cais o dan adran 96A ar gyfer newid ansylweddol, neu pan nad yw awdurdod cynllunio lleol wedi rhoi hysbysiad o'i benderfyniad mewn cysylltiad â chais cynharach gyda'r amser a bennir yn erthygl 28A(7) o'r Gorchymyn Gweithdrefn Rheoli Datblygu, ar gyfer ceisiadau deiliaid tai.	Y ffi a nodir yw'r gwahaniaeth rhwng cost cais a.73 a chais a.96A ar gyfer ceisiadau deiliaid tai.
5A(3)(b). Ceisiadau a wneir o dan adran 73 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, ar ôl gwrthod cais o dan adran 96A ar gyfer newid ansylweddol, neu pan nad yw awdurdod cynllunio lleol wedi rhoi hysbysiad o'i benderfyniad mewn cysylltiad â chais cynharach gyda'r amser a bennir yn erthygl 28A(7) o'r Gorchymyn Gweithdrefn Rheoli Datblygu, ar gyfer unrhyw achos arall.	Y ffi a nodir yw'r gwahaniaeth rhwng cost cais a.73 a chais a.96A mewn unrhyw achos arall.
6(a). Cais sy'n ymwneud â datblygiad a gyflawnwyd heb ganiatâd cynllunio.	Pan fo'r cais yn ymwneud â datblygiad a gyflawnwyd heb ganiatâd cynllunio, y ffi a fyddai'n daladwy pe byddai'r cais ar gyfer caniatâd cynllunio i gyflawni'r datblygiad
6(b). Cais sy'n ymwneud ag unrhyw achos arall.	*£283
7. Ceisiadau am ganiatâd cynllunio i estyn terfyn amser dan adrannau 91 neu 92 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, pan fo caniatâd cynllunio eisoes wedi ei roi ar gyfer datblygiad nad yw wedi ei ddechrau eto.	£383 (FCR)
8. Ceisiadau a wneir ar gyfer caniatâd cynllunio neu ar gyfer materion a gadwyd sy'n croesi'r ffin neu'r ffiniau rhwng ardaloedd dau neu fwy o ACLlau.	Y ffi arferol sy'n daladwy i bob ACLI.
9. Cais am ganiatâd cynllunio sy'n cynnwys dau gynnig amgen neu fwy (gyda phob opsiwn amgen wedi'i gyflwyno ar yr un safle gan yr un ymgeisydd)	Cyfrifir swm y ffi ar gyfer pob opsiwn amgen. Y ffi sy'n daladwy yw'r ffi uchaf a gyfrifir, a hanner y swm ar gyfer y gweddi.
13(2)(a). Ceisiadau am ganiatâd cynllunio amlinellol ar gyfer datblygiad sydd o fewn mwy	£667 fesul 0.1ha (FCR)

nag un o'r categorïau, pan nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar.	
13(2)(b). Ceisiadau am ganiatâd cynllunio amlinellol ar gyfer datblygiad sydd o fewn mwy nag un o'r categorïau, pan fo arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar.	Ffi sylfaenol o £16,675 £154 fesul 0.1ha dros 2.5ha Uchafswm ffi o £203,380 <i>(FCR)</i>

Rhan 2 – Graddfa Ffioedd mewn Cysylltiad â Cheisiadau a Wnaed neu y Tybir iddynt gael eu Gwneud:

Categori Ffioedd / Rheoliad o fewn Rheoliadau 2015	Ffi daladwy arfaethedig
Categori'r Datblygiad	
<i>I. Gweithrediadau</i>	
1. Codi tai annedd (ac eithrio datblygiad o fewn categori 6 isod).	(a) pan fo'r cais yn gais am ganiatâd cynllunio amlinellol ac – (i) nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 1.2 hectar, £667 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle, (ii) bod arwynebedd y safle yn fwy na 1.2 hectar, £8,004 a £154 ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 1.2 hectar, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £203,380; (b) mewn achosion eraill – (i) pan fo nifer y tai annedd sydd i'w creu gan y datblygiad yn 25 neu'n llai, £667 am bob tŷ annedd, (ii) pan fo nifer y tai annedd sydd i'w creu gan y datblygiad yn fwy na 25, £16,675 a £154 ychwanegol am bob tŷ annedd

	dros 25 o dai annedd, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £406,761 (FCR)
2. Codi adeiladau (ac eithrio adeiladau yng nghategoriau 1, 3, 4, 5 neu 7)	(a) pan fo'r cais yn gais am ganiatâd cynllunio amlinellol ac – (i) nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar, £667 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle, (ii) bod arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar, £16,675 a £154 ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 2.5 hectar, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £203,380; (b) mewn achosion eraill – (i) pan nad oes arwynebedd llawr i gael ei greu gan y datblygiad, neu pan nad yw'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 40 metr sgwâr, £383 (ii) pan fo'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 40 metr sgwâr ond nid yn fwy na 75 metr sgwâr, £667, (iii) pan fo'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 75 metr sgwâr, £585 am bob 75 metr sgwâr (neu ran o hynny), yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £406,761. (FCR)
3. Codi, ar dir a ddefnyddir at ddibenion amaethyddiaeth, adeiladau i'w defnyddio at ddibenion amaethyddol (ac eithrio adeiladau yng nghategori 4).	(a) pan fo'r cais yn gais am ganiatâd cynllunio amlinellol ac—

	(i) nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar, £667 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle, (ii) bod arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar, £16,675 a £154 ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 2.5 hectar, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £203,380. (b) mewn achosion eraill— (i) pan nad oes arwynebedd llawr i gael ei greu gan y datblygiad, neu pan nad yw'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 465 metr sgwâr, £205, (ii) pan fo'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 465 metr sgwâr ond nid yn fwy na 540 metr sgwâr, £667, (iii) pan fo'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 540 metr sgwâr, £585 a £585 ychwanegol am bob 75 metr sgwâr (neu ran o hynny) dros 540 metr sgwâr, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £406,761. <i>(FCR)</i>
4. Codi tai gwydr ar dir a ddefnyddir at ddibenion amaethyddiaeth.	(a) Pan nad yw'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 465 metr sgwâr, £205; <i>(FCR)</i> (b) pan fo'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 465 metr sgwâr, £3,313. <i>(FCR)</i>
5. Codi, addasu neu amnewid peiriannau neu beirianwaith.	(a) Pan nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar, £667

	am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle; <i>(FCR)</i> (b) pan fo arwynebedd y safle yn fwy na 5 hectar, £33,350 a £197 ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 5 hectar, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £406,761. <i>(FCR)</i>
6. Ehangu neu wella tai annedd presennol, neu eu haddasu rywfodd arall.	(a) Pan fo'r cais yn ymwneud ag un tŷ annedd, £585; <i>(FCR)</i> (b) pan fo'r cais yn ymwneud â 2 neu ragor o dai annedd, £820. <i>(FCR)</i>
7. (a) cyflawni gweithrediadau (gan gynnwys codi adeilad) o fewn cwrtil tŷ annedd presennol, at ddibenion sy'n atodol i fwynhad o'r tŷ annedd fel y cyfryw, neu godi neu adeiladu lliidiardau, ffensys, waliau neu ddulliau cau eraill ar hyd ffin cwrtil tŷ annedd presennol; neu	*£283 ym mhob achos
(b) adeiladu meysydd parcio, ffyrdd gwasanaethu a mynedfeydd eraill ar dir a ddefnyddir at ddibenion menter sengl, pan fo angen y datblygiad at ddiben sy'n gysylltiedig â'r defnydd o dir presennol.	£383 ym mhob achos <i>(FCR)</i>
8. Cyflawni unrhyw weithrediadau sy'n gysylltiedig â drilio wrth chwilio am olew neu nwy naturiol.	(a) Pan nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 7.5 hectar, £667 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle; (b) pan fo arwynebedd y safle yn fwy na 7.5 hectar, £50,025 a £197 ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 7.5 hectar, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £406,761. <i>(FCR)</i>
9. Cyflawni unrhyw weithrediadau nad ydynt yn dod o fewn unrhyw un o'r categorïau uchod.	(a) Yn achos gweithrediadau ar gyfer cloddio a gweithio mwynau—

	(i) pan nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 15 hectar, £374 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle; (FCR) (ii) pan fo arwynebedd y safle yn fwy na 15 hectar, £56,100 a £197 ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 15 hectar, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £108,470; (FCR) (b) mewn unrhyw achos arall, £296 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle, yn ddarostyngedig i uchafswm o £406,761. (FCR)
<i>I. Defnydd o dir</i>	
10. Newid y defnydd o adeilad i ddefnydd fel un neu ragor o dai annedd ar wahân	(a) Pan fo'r newid defnydd yn newid o ddefnydd blaenorol fel un tŷ annedd i ddefnydd fel dau neu ragor o dai annedd sengl— (i) pan fo'r newid defnydd yn newid i ddefnydd fel 25 neu lai o dai annedd, £667 am bob tŷ annedd ychwanegol, (FCR) (ii) pan fo'r newid defnydd yn newid i ddefnydd fel mwy na 25 o dai annedd, £16,675 a £197 ychwanegol am bob tŷ annedd dros 25 o dai annedd, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £406,761; (FCR) (b) ym mhob achos arall— (i) pan fo'r newid defnydd yn newid i ddefnydd fel 25 neu lai o dai annedd, £585 am bob tŷ annedd, (FCR)

	(ii) pan fo'r newid defnydd yn newid i ddefnydd fel mwy na 25 o dai annedd, £14,625 a £197 ychwanegol am bob tŷ annedd dros 25 o dai annedd, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £406,761 . (FCR)
11. Defnydd o dir ar gyfer gwaredu sbwriel neu ddeunyddiau gwastraff neu ar gyfer gollwng deunydd sy'n weddill ar ôl echdynnu mwynau o dir, neu ar gyfer storio mwynau mewn man agored.	(a) Pan nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 15 hectar, £374 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle; (b) pan fo arwynebedd y safle yn fwy na 15 hectar, £56,100 a £197 ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 15 hectar, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £108,470 (FCR)
12. Gwneud newid sylweddol yn y defnydd o adeilad neu dir (ac eithrio newid defnydd sylweddol sy'n dod o fewn unrhyw un o'r categorïau uchod).	£667 (FCR)

Atodlen 2 – Ffioedd am Hysbysebion – Graddfa Ffioedd mewn Cysylltiad â Cheisiadau am Ganiatâd i Arddangos Hysbysebion

Categori Ffioedd / Rheoliad o fewn Rheoliadau 2015	Ffi daladwy arfaethedig
Categori'r datblygiad	
1. Hysbysebion a arddangosir ar fangre busnes, ar flaengwrt mangre busnes neu ar dir arall o fewn cwrttil mangre busnes, sydd, yn gyfan gwbl, yn cyfeirio at bob un neu unrhyw rai o'r materion canlynol— (a) natur y busnes neu'r gweithgaredd arall a gynhelir yn y fangre; (b) y nwyddau a werthir neu'r gwasanaethau a ddarperir yn y fangre; neu (c) enw a chymwysterau'r person sy'n cynnal y	£248 (FCR)

cyfryw fusnes neu weithgaredd neu'n cyflenwi'r cyfryw nwyddau neu wasanaethau.	
2. Hysbysebion at y diben o gyfeirio aelodau o'r cyhoedd at fangre busnes, neu dynnu sylw rywfodd arall at fodolaeth mangre busnes, sydd yng nghyffiniau'r safle yr arddangosir yr hysbyseb arno, ond nid yn weladwy o'r safle hwnnw.	£197 (FCR)
3. Pob hysbyseb arall.	£667 (FCR)

Ffioedd mewn Cysylltiad ag Archiadau am Wasanaethau Cyn Ymgeisio

Categori Ffioedd / Rheoliad o fewn Rheoliadau 2016	Ffi daladwy arfaethedig
Rhan 1 – (Ffioedd taladwy o dan Reoliad 2A)	
Ceisiadau Deiliaid Tai	*£33
Rhan 2 – (Ffioedd mewn Cysylltiad ag Archiadau am Wasanaethau Cyn Ymgeisio)	
1. Codi tai annedd	(a) Pan fo (i) nifer y tai annedd sydd i'w creu gan y datblygiad arfaethedig yn un i naw, *£332, (ii) nifer y tai annedd sydd i'w creu gan y datblygiad arfaethedig yn 10 i 24, *£797, (iii) nifer y tai annedd sydd i'w creu gan y datblygiad arfaethedig yn fwy na 24, *£1,328; (b) pan fo nifer y tai annedd sydd i'w creu yn anhysbys ac (i) arwynebedd y safle arfaethedig yn ddim mwy na 0.49 hectar, *£332, (ii) arwynebedd y safle arfaethedig yn 0.5 i 0.99 hectar, * £797,

	(iii) arwynebedd y safle arfaethedig yn fwy na 0.99 hectar, * £1,328
2. Codi adeiladau (ac eithrio tai annedd)	(a) Pan fo (i) arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad arfaethedig yn ddim mwy na 999 metr sgwâr, *£332, (ii) arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad arfaethedig yn 1,000 i 1,999 metr sgwâr, *£797, (iii) arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad arfaethedig yn fwy na 1,999 metr sgwâr, *£1,328; (b) pan nad yw'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad arfaethedig yn hysbys ac— (i) arwynebedd y safle arfaethedig yn ddim mwy na 0.49 hectar, *£332, (ii) arwynebedd y safle arfaethedig yn 0.5 i 0.99 hectar, *£797, (iii) arwynebedd y safle arfaethedig yn fwy na 0.99 hectar, * £1,328
3. Gwneud newid sylweddol yn y defnydd o adeilad neu dir	(a) Pan fo'r archiad am wasanaethau cyn ymgeisio yn ymwneud â chais arfaethedig am ganiatâd i wneud newid sylweddol yn y defnydd o adeilad ac (i) nad yw arwynebedd llawr gros y datblygiad arfaethedig yn fwy na 999 metr sgwâr, *£332, (ii) pan fo arwynebedd llawr gros y datblygiad arfaethedig yn 1,000 i 1,999 metr sgwâr, *£797, (iii) pan fo arwynebedd llawr gros y datblygiad arfaethedig yn fwy na 1,999 metr sgwâr, *£1,328,

	(b) pan fo'r archiad am wasanaethau cyn ymgeisio yn ymwneud â chais arfaethedig am ganiatâd i wneud newid sylweddol yn y defnydd o dir ac (i) nad yw arwynebedd y safle arfaethedig yn fwy na 0.49 hectar, *£332, (ii) arwynebedd y safle yn 0.5 i 0.99 hectar, *£797, (iii) arwynebedd y safle yn fwy na 0.99 hectar, *£1,328
4. Cloddio a gweithio mwynau neu ddefnyddio tir ar gyfer dyddodion gweithfeydd mwynau	*£797
5. Datblygiad gwastraff	*£797

Ceisiadau trawsffiniol

Ceisiadau a wneir ar gyfer caniatâd cynllunio neu ar gyfer materion a gadwyd sy'n croesi'r ffin neu'r ffiniau rhwng ardaloedd dau neu fwy o ACLlau.	Y ffi arferol sy'n daladwy i bob ACLI.
---	--

Esemptiadau a Chonsesiynau

Disgrifiad	Ffi Daladwy
Cydsyniadau Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth	Eithriad rhag talu.
Os bydd y cynnig yn ymwneud â gwaith 'datblygu a ganiateir' y mae angen caniatâd cynllunio ar ei gyfer yn rhinwedd cyfarwyddyd Erthygl 4 neu amod yn unig	Eithriad rhag talu.
Ar gyfer newid o fewn dosbarth defnydd, mae angen caniatâd cynllunio yn rhinwedd amod	Eithriad rhag talu
Atgyfnerthu caniatâd mwynau	Eithriad rhag talu
Gwaith i Goeden a gwmpesir gan Orchymyn Cadw Coed neu dynnu gwrych mewn Ardal Gadwraeth	Eithriad rhag talu.
Newidiadau/estyniadau i dŷ annedd er budd person anabl	Eithriad rhag talu.
Cais dim ond at ddibenion cynnig mynediad i bersonau anabl i adeilad neu fangre y mae gan y cyhoedd hawl mynediad iddynt, neu o fewn adeilad neu fangre o'r fath.	Eithriad rhag talu.

Os bydd y cais yn un am dystysgrif datblygu cyfreithlon, ar gyfer defnydd a/neu weithrediadau presennol/arfaethedig, lle y byddai cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer yr un datblygiad wedi'i eithrio rhag yr angen i dalu ffi gynllunio o dan unrhyw reoliad ffioedd cynllunio arall.	Eithriad rhag talu.
Os bydd y cais yn un am gydsyniad i arddangos hysbyseb ar ôl i gais cynharach gael ei dynnu yn ôl (cyn i hysbysiad o benderfyniad gael ei roi) neu os caiff y cais ei wneud ar ôl i gydsyniad i arddangos hysbyseb gael ei wrthod, ac os caiff y cais ei wneud ar ran yr un person.	Eithriad rhag talu.
Os bydd y cais yn un am gydsyniad i arddangos hysbyseb sy'n deillio o gyfarwyddyd o dan Reoliad 7 o Reoliadau Rheoli Hysbysebion 1992 sy'n datgymhwyso cydsyniad tybiedig o dan Reoliad 6 ar gyfer yr hysbyseb dan sylw.	Eithriad rhag talu.
Ceisiadau diwygiedig yn dilyn tynnu'n ôl, gwrthod neu fethu â phenderfynu sy'n gymwys o dan delerau Rheoliad 8 (y 'tro am ddim').	Eithriad rhag talu.
Consesiynau:	
Ceisiadau Cynllunio a gyflwynir ar ran Cyngorau Tref a Chymuned.	50% o'r ffi arferol am y cais dan sylw.
Hysbysebion am geisiadau a gyflwynir ar ran Cyngorau Tref a Chymuned	50% o'r ffi arferol am y cais dan sylw.
Ceisiadau am Dystysgrif Datblygu Cyfreithlon a gyflwynir ran Cyngorau Tref a Chymuned.	50% o'r ffi.
Ceisiadau Cynllunio a wneir ar ran clwb, cymdeithas neu gorff arall (gan gynnwys unrhyw bersonau sy'n gweinyddu ymddiriedolaeth), nas sefydlwyd ac nac yw'n cael ei gynnal er mwyn gwneud elw, ac amcanion y clwb, y gymdeithas neu'r corff hwnnw yw darparu cyfleusterau ar gyfer chwaraeon neu hamdden gan gynnwys gwneud newid defnydd sylweddol i'r tir fel maes chwarae neu gyflawni gweithrediadau at ddibenion sy'n atodol i ddefnyddio tir fel maes chwarae (heblaw codi adeilad)	£475 (FCR)

